|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| An das  Ministerium des Innern  und für Sport  Schillerplatz 3 - 5  55116 Mainz |  | Programmjahr  **2024** | |
| über die  Kreisverwaltung |  |  |
| und  die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion | , |  |

(Ort, Datum)

|  |
| --- |
| **Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für eine Gesamtmaßnahme aus dem:**  Programm „Lebendige Zentren (LZ)“  Programm „Sozialer Zusammenhalt(SZ)“  Programm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung (WNE)“ |

**1.0 Antragsteller**

|  |
| --- |
| Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde/des Landkreises) |
| Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) |
| Bankverbindung (IBAN, BIC, Geldinstitut) |
| Auskunft erteilt (Name, Amtsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse) |

**2.0 Maßnahme**

Hinweis: **B**ezeichnung der Gesamtmaßnahme und des Stadterneuerungsgebietes laut Beschluss

|  |
| --- |
|  |

**3.0 Gesamtkosten**

Hinweis: Gesamtkosten/zuwendungsfähige Gesamtkosten laut **Anlage 1 U (=Unterdeckung/Mittelbedarf)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gesamtkosten der (Einzel)Maßnahme(n)  (ggf. lt. beiliegender Kostengliederung) |  | EURO |
| davon zuwendungsfähige Gesamtkosten |  | EURO |

**4.0 Zuwendung**

Hinweis: Zuweisung laut **Anlage 1 U (=beantragte Zuwendung)**

|  |  |
| --- | --- |
| Zu den zuwendungsfähigen Gesamtkosten wird hiermit folgende Zuwendung beantragt: | |
| Zuweisung  EURO | Darlehen  EURO |
|  |  |

**Anlagen zum Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Programmjahr 2024:**

1. **Anlage 1:** Ausgaben und Finanzierung der beantragten Einzelmaßnahme(n)

im Programmjahr mit Begründung der Einzelmaßnahme(n) (**Anlage 1-1**)

und Übersichtskarte mit Gebietsabgrenzung (**Anlage 1-2**)

2. **Anlage 2:** Jährlicher Bericht zum Stand der Gesamtmaßnahme, (Ziele, aktueller Stand -

evtl. mit Fotodokumentation, Planungen, Arbeitsplätze, Investitionen u.a.)

3. **Anlage 3:** Begleitinformationen zum Stand der Stadterneuerungsmaßnahme (Land)

4. **Anlage 4:** elektronisches Formular der **Begleitinformationen (eBi) –**

**> ist auf der Website des Bundes separat auszufüllen (https://www.stbauf.bund.de/stbaufbi/)**

- nur in den Programmen: SZ, WNE, LZ und INV Sport

- nur, wenn Bundesmittel für diese Maßnahme vorgesehen sind

5. Fortgeschriebene jährliche Kosten- und Finanzierungsübersicht der Gesamtmaßnahme

(wesentliche Veränderungen zum Vorjahr sind in Anlage 2 darzustellen und zu begründen)

6-1. aktuelle Übersicht der Haushalts- und Finanzlage gemäß Muster (Teil II/ Anlage 1 zu

§ 44 Abs. 1 VV-LHO)

**und**

6-2. aktuelle Berechnung der sog. freien Finanzspitze gem. Muster 14 (zu § 103 Abs. 2

Satz 3 GemO) zu der VV-Gemeindehaushaltssystematik (VV-GemHSys)

7. Stellungnahme der Aufsichtsbehörde (Kreisverwaltung bzw. ADD) gemäß

Muster (Teil II/Anlage 2 zu § 44 Abs. 1 VV-LHO)[[1]](#footnote-1)

8. Ggf. techn. Unterlagen (Pläne, Leistungsbeschreibungen, Kostenberechnungen u.a.)

**>** **bei Einstellen in die RLP-Box** **bitte auf eine eindeutige Bezeichnung achten**

9. Ggf. Übersicht über die ausgestellten Steuerbescheinigungen (Name, Objekt,

Aufwendungen, Zuwendungsbetrag)

**> Die oben markierten Anlagen und ggf. weitere Anlagen sind dem Antrag beigefügt.**

Der Antragsteller erklärt, dass das Vorhaben/die Einzelmaßnahmen noch nicht begonnen ist/ sind und auch nicht vor der Bekanntgabe des Zuwendungsbescheids bzw. vor der etwaigen Genehmigung des vorzeitigen Beginns in Angriff genommen wird/ werden.

Der Antragsteller erklärt, dass er für Einzelmaßnahmen zum Vorsteuerabzug

berechtigt ist – er beträgt       €

nicht berechtigt ist.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Unterschrift) **Anlage 1**

|  |
| --- |
| **Antragsteller:** Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde und des Landkreises) |
| **Bezeichnung der Gesamtmaßnahme:** |

|  |
| --- |
| **Ausgaben und Finanzierung der beantragten Einzelmaßnahmen**  **im Programmjahr 2024**  **Ermittlung Gesamtkosten/Mittelbedarf/Zuwendung:** |

|  |
| --- |
| **A. Voraussichtliche förderungsfähige Ausgaben:** |

1. **Ausgaben der Vorbereitung 2**

1.1       EURO

1.2       EURO

1.3       EURO

1.4       EURO

|  |  |
| --- | --- |
| **AS1 Summe der Ausgaben der Vorbereitung:** | EURO |

1. **Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen 2**

2.1       EURO1 **0**

2.2       EURO1 **0**

2.3       EURO1 **0**

2.4       EURO1 **0**

|  |  |
| --- | --- |
| **AS2 Summe der Ausgaben d. Ordnungsmaßnahmen:** | EURO |

1. **Ausgaben der Baumaßnahmen 2**

Bitte Dropdownliste ausfüllen!

3.1       EURO1 **0**

3.2       EURO1 **0**

3.3       EURO1 **0**

3.4       EURO1 **0**

|  |  |
| --- | --- |
| **AS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen:** | EURO |

1. **Sonstige Maßnahmen/Vermögenswerte** **2**

3.1       EURO1 **0**

3.2       EURO1 **0**

|  |  |
| --- | --- |
| **AS4 Summe der Ausgaben der sonst. Maßnahmen:** | EURO |

|  |  |
| --- | --- |
| **AS1 bis AS4 Zwischensumme Ausgaben** | EURO |

|  |  |
| --- | --- |
| **AS5 Summe aller Ausgaben für bereits bewilligte Einzelmaßnahmen aus Vorjahren, für die noch keine Städtebauförderungsmittel abgerufen bzw. eingesetzt wurden**  ***(= ES3 - eventuell abzüglich Summe der freigegebenen Restmittel)*:** | EURO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A** | **Summe sämtlicher Ausgaben AS1 bis AS5 (einschl. der**  **Vermögenswerte):** | EURO |

**1**In einer Dropdownliste (durch Anklicken mit der linken Maustaste aktivieren) sind Kennziffern (0- 9) hinterlegt, mit welchen eine Zuordnung von Maßnahmen, die unmittelbar oder mittelbar dem Klimaschutz, der Anpassung an den Klimawandel, zur Verbesserung der grünen Infrastruktur dienen, erfolgt: **0.** Keine klimaschutzrelevante Teilmaßnahme; **1.** Energetische Gebäudesanierung; **2.** Bodenentsiegelung od. Flächenrecycling; **3.** Klimafreundliche Mobilität; ;**4.** Nutzung von klimaschonenden Baustoffen; **5.** Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünanlagen und Freiräumen; **6.** Vernetzung von Grün- und Freiflächen; **7.** Begrünung von Bauwerksflächen; **8.** Erhöhung der Biodiversität; **9.** Sonstige

|  |
| --- |
| **E. Einnahmen:** |

1. **Voraussichtliche zweckgebundene Einnahmen/Zuwendungen Dritter 2**

1.1       EURO

1.2       EURO

1.3       EURO

|  |  |
| --- | --- |
| **ES1 Summe d. vorauss. zweckgebundenen Einnahmen:** | EURO |

1. **Voraussichtliche sonstige Einnahmen/Vermögenswerte 2**

2.1       EURO

2.2       EURO

|  |  |
| --- | --- |
| **ES2 Summe d. vorauss. sonst. Einnahmen/Vermögensw.:** | EURO |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Noch zur Verfügung stehende Städtebauförderungsmittel**   (=Summen der noch nicht abgerufenen bzw. eingesetzten Städtebauförderungsmittel **(Restmittel)**)  3.1 Verfügbarer Rest Städtebauförderungsmittel       EURO  (Eigenanteil) der Gemeinde  3.2 Verfügbarer Rest Städtebauförderungsmittel       EURO  des Landes einschl. Bundesfinanzhilfen | |
| **ES3 Summe der noch verfügbaren Fördermittel:** | EURO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E** | **Summe sämtlicher Einnahmen ES1 bis ES3**  **einschl. der Vermögenswerte:** | EURO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Gegenüberstellung Ausgaben/Einnahmen:** | | |
| **A**  **E**  **U** | **Ausgaben (einschl. Vermögenswerte):**  **Einnahmen (einschl. Vermögenswerte):**  **Überschuss/Unterdeckung:** | EURO        EURO        EURO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ermittlung der Zuwendung:** | | |
| **U** | **Unterdeckung/Mittelbedarf (zuw. Gesamtkosten):**  **-Fördermittel (Eigenanteil) der Gemeinde:**  **-Fördermittel d. Landes (beantragte Zuwendung):** | EURO        EURO        EURO |

**2** *-eindeutige Ordnungsnummer und Bezeichnung aus der KoFi verwenden,*

*-keine Einzelmaßnahme ohne Ausgabeposition eintragen, keine zusätzlichen Zwischensummen bilden,*

*-notwendige Erläuterungen und Berechnungen in der Anlage 1-1 unter Bezug auf die entsprechende Ordnungsnummer vornehmen.*

**Der Antragsteller erklärt, dass**

* die beantragten Einzelmaßnahmen (A) den Zielen der städtebaulichen Gesamtmaßnahme entsprechen und somit für die Durchführung der Gesamtmaßnahme erforderlich und zweckmäßig sind, den allgemeinen und besonderen Zuwendungsbestimmungen entsprechen und förderungsfähig sind sowie unter Beachtung der einschlägigen Rechts- und Fördervorschriften, insbesondere unter Beachtung der maßgeblichen vergaberechtlichen Bestimmungen, und den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit durchgeführt werden,
* die beantragten Einzelmaßnahmen (A) noch nicht begonnen sind, ausführungsreif sind und mit der Ausführung zügig begonnen werden kann bzw. bei vorzeitigem Vorhabenbeginn die Zustimmung der ADD vorliegt,
* sämtliche zu erwartenden maßnahmenbedingten, zweckgebundenen Einnahmen (E) wie Ausgleichsbeträge, Grundstücksveräußerungserlöse, Ablösebeträge, Mieteinnahmen u.a. berücksichtigt sind (RL-StEE Nr.6.4), und keine Abschläge auf die zu erhebenden Ausgleichsbeträge gewährt wurden bzw. werden,
* beim Grunderwerb jeweils ein Verkehrswertgutachten vorliegt (RL-StEE Nr.9.3.1.2) und der Kaufpreis den gutachterlich festgestellten Verkehrswert nicht überschreitet,
* beim Grundstücksverkauf jeweils ein Verkehrswertgutachten vorliegt (RL-StEE Nr.6.4.2 Buchst. j) und der Erlös mindestens dem festgestellten Verkehrswert entspricht.
* die ausgestellten Steuerbescheinigungen den rechtlichen Vorgaben entsprechen (s. Anlage 3 (Land), Nr. 6.5)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

**Anlage 1-1**

|  |
| --- |
| **Antragsteller:** Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde und des Landkreises) |
| **Bezeichnung der Gesamtmaßnahme:** |

|  |
| --- |
| **Begründungen und Erläuterungen zu den Einzelmaßnahmen der Anlage 1 im Programmjahr 2024** |

Die beantragten Einzelmaßnahmen der Anlage 1 sind entsprechend den Ordnungsnummern einzeln darzustellen, hinreichend und nachvollziehbar zu begründen. Ggf. sind Angaben zu Freigaben von Restmitteln, Folgekosten, Vorsteuerabzugsberechtigungen, genehmigtem vorzeitigem Vorhabenbeginn, Wertgutachten, Beteiligungen Dritter u.ä. zu machen.

**Zu A1.n**

**Zu A2.n**

**Zu A3.n**

**Zu A4.n**

**Zu E1.n**

**Zu E2.n**

**Anlage 1-2**

|  |
| --- |
| **Antragsteller**: Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde und des Landkreises) |
| **Bezeichnung der Gesamtmaßnahme:** |

|  |
| --- |
| **Karte (DIN A3) mit der räumlichen Darstellung der Einzelmaßnahmen der Anlage 1 im Programmjahr 2024** |

Die **aktuelle Abgrenzung** des festgelegten Stadterneuerungsgebietes ist in der beigefügten Karte dargestellt.

**> Die Einzelmaßnahmen der Ausgabengruppen A2 und A3 sowie der Einnahmeart E2 sind farbig markiert und entsprechend der Anlage 1 bezeichnet.**

**Anlage 2**

|  |
| --- |
| **Antragsteller**: Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde und des Landkreises) |
| **Bezeichnung der Gesamtmaßnahme:** |

|  |
| --- |
| **Jährlicher Bericht zum Stand der Gesamtmaßnahme** |

**Kurzüberblick** in Form von stichwortartigen Angaben über die bisherige Entwicklung, mögliche Änderungen und/oder den aktuellen Stand von Ordnungs-/ Baumaßnahmen, Planungen, private Modernisierungen, private Investitionen, geschaffene Arbeitsplätze u.a.

> Zusatz für Kooperationsverbünde: Dokumentation des Fortgangs des Kooperationsverbundes

**> Bitte mit Fotodokumentation zu laufenden und/oder abgeschlossenen Ordnungs-/ Baumaßnahmen**

**(1-2 Fotos pro Maßnahme) ergänzen**

**Anlage 3**

|  |
| --- |
| **Antragsteller:** Name (ggf. mit Angabe der Verbandsgemeinde und des Landkreises) |
| **Bezeichnung der Gesamtmaßnahme:** |

|  |
| --- |
| **Begleitinformationen zum Stand der Stadterneuerungsmaßnahme (Land)** |
| **Das Stadterneuerungsgebiet  soll abgegrenzt werden /  ist abgegrenzt**  **als förmliches Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB**  **als förmlicher Entwicklungsbereich nach § 165 BauGB**  **als Stadtumbaugebiet nach § 171 b (Abs. 1) BauGB**  **als Maßnahmengebiet nach § 171 e (Abs. 3) BauGB**  **als Erhaltungsgebiet nach § 172 BauGB**  **als Erneuerungsgebiet** **mit städtebaul. Entwicklungskonzept nach § 171 b (Abs. 2) BauGB** |

**Allgemeines:**

Voraussetzung für den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für **Vorbereitungsmaßnahmen** ist ein Einleitungsbeschluss a) für eine städtebauliche Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahme gemäß § 141 Abs. 3 bzw. § 165 Abs. 4 BauGB und dessen öffentlicher Bekanntmachung bzw. b) für die Vorbereitung einer anderen gebietsbezogenen Stadterneuerungsmaßnahme mit vorläufiger Gebietsabgrenzung.

Zuwendungen für **Ordnungsmaßnahmen, Baumaßnahmen, sonstige Maßnahmen** können grundsätzlich erst gewährt/ ausgezahlt werden, wenn das Sanierungsgebiet/der Entwicklungsbereich förmlich oder das andere Stadterneuerungsgebiet durch Beschluss festgelegt ist bzw. die ADD/das MdI den Maßnahmen als vorgezogene Maßnahmen zugestimmt hat.

1.

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

1.10

1.11

1.12

1.13

<<<<<<

2.

2.1

2.2

2.3

2.4

<<<<<<

Notwendige **Beschlüsse/Zustimmungen** (Chronologie)

Wurde ein **Beschluss** über die Bewerbung gefasst?

Erfolgte eine **Bewerbung** an die ADD?

Erfolgte eine **Programmaufnahme** durch das MdI?

Erfolgte ein **Beschluss** über die Einleitung der Maßnahme?  
- ggf. **öffentliche Bekanntmachung** -

Erfolgte ein **Beschluss** über die Durchführung der Vorbereitenden

Untersuchungen (bei evtl. Anwendung der §§ 140 ff. BauGB)

**Öffentliche Bekanntmachung** dieses Beschlusses?

Erfolgte ein **Beschluss** über das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) und/oder des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes?

Erfolgte ein **Beschluss** über die Festlegung als Stadterneuerungs-gebiet ohne Sanierungsrecht?  
**Öffentliche Bekanntmachung** dieses Beschlusses?

Erfolgte ein **Beschluss** über die **förmliche Festlegung** des Sanierungsgebiets?

Erfolgte die **öffentliche Bekanntmachung** der Sanierungssatzung?

Liegt der Sanierung das **vereinfachte Verfahren** zugrunde?

Erfolgte eine **Zustimmung** ADD/MdI zur Gebietsfestlegung, zum

Entwicklungskonzept und zur Kosten- und Finanzierungsübersicht?

Erfolgte ein **Beschluss** über die Gebietsänderung?  
- ggf. **öffentliche Bekanntmachung** -

Erfolgte ein **Beschluss** über die Fortschreibung der VU, des Entwicklungskonzeptes bzw. des Rahmenplanes?

Erfolgte eine **Zustimmung** ADD/MdI zum Ergebnis der Fortschreibung der VU, des Entwicklungskonzeptes bzw. des Rahmenplanes?

Erfolgte ein **Beschluss** über das Ergebnis der Fortschreibung der VU, des Entwicklungskonzeptes bzw. des Rahmenplanes?

Ergänzend bei Maßnahmen des **Programmes Ländliche Zentren**

Wurde eine **überörtliche Kooperationsstrategie** erstellt?

Wurde die Bevölkerung **eingebunden**?

Wurden die Umlandgemeinden **eingebunden?**

Erfolgte eine **Zustimmung** ADD/MdI zur Kooperationsstrategie?

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

am

vom

vom

am

am

am

am

am

am

am

am

am

vom

am

am

am

vom

am

am

am

3.

<<<<<<

4.

4.1

4.2

<<<<<<

5.

5.1

5.2

4.3

5.4

<<<<<<

6.

6.1

6.2

6.3

6.4

6.5

<<<<<<

7.

7.1

7.2

<<<<<<

8.

8.1

8.2

8.3

8.4

Wurde ein **Sanierungs-/Entwicklungsträger** bzw. ein anderer **Beauftragter** verpflichtet?

Büro:

Sind Maßnahmen des **Klimaschutzes**, zur Anpassung an den **Klima-  
wandel** und zur Verbesserung der **grünen Infrastruktur**

in der Kosten- und Finanzierungsübersicht enthalten?

im diesjährigen Zuwendungsantrag enthalten? (Anm. siehe unten)

Ergänzende Informationen zu **Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen**

**i.V.m. der militärischen/zivilen Konversion**

Wurde ein **städtebaulicher Vertrag** zur Entwicklung des gesamten

Gebietes oder wesentlicher Teile davon gemäß § 11 BauGB abgeschlossen?

Liegt ein **vorhabenbezogener Bebauungsplan** zur Entwicklung des gesamten Gebietes oder wesentlicher Teile davon gem. § 12 BauGB vor?

- ggf. **öffentliche Bekanntmachung** -

Liegt eine **Wertermittlung** für die Gesamtfläche entsprechend den einschlägigen Bestimmungen des BauGB vor?

Wurde **Grunderwerb** zur Vorbereitung der Entwicklung des gesamten Gebietes oder wesentlicher Teile getätigt?

**Private Modernisierungsmaßnahmen**

Wurde eine **Modernisierungsrichtlinie** beschlossen?

Höchstbetrag:       € Förderquote:       v.H.

Wurde die **Modernisierungsrichtlinie** von der ADD genehmigt?

Bedürfen die **Modernisierungsvereinbarungen** der Einzelgenehmigungen der ADD?

Wurde mit der Förderung privater **Modernisierungsmaßnahmen** begonnen?

Wurden **Steuerbescheinigungen** ausgestellt?

Übersicht über die ausgestellten Steuerbescheinigungen (Name,

Objekt, Aufwendungen, Zuwendungsbetrag) ist beigefügt.

**Beitragserhebung**

Im **Gemeindegebiet** werden erhoben:

* Einmalige Beiträge nach KAG
* Wiederkehrende Beiträge nach KAG

Im **Stadterneuerungsgebiet** **(Fördergebiet)** werden erhoben:

* **Beiträge** nach KAG
* **Ausgleichsbeträge** nach §§ 153 ff. BauGB

Erhebung von **Ausgleichsbeträgen**

Wurden **Vorausleistungen** erhoben?

Wurden **Ablösevereinbarungen** abgeschlossen?

Wurde für die Abrechnung die **gutachterliche** **Ermittlung** der Grund-stückswerte/Bodenwertsteigerungen in Auftrag gegeben?

Liegen für die Abrechnung die **Gutachten** über die Ermittlung der

**Grundstückswerte/Bodenwertsteigerungen** vor?

Alle Gutachten sind der ADD vorzulegen!

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Nein

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

am

Jahr

am

vom

am

vom

am

am

am

ab

ab

ab

ab

ab

am

**Anm. zu 4.:** u.a. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerkflächen, Erhöhung der Biodiversität.

1. Eine Zweitfertigung des Antrags ist bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzureichen. Bei Zuwendungsempfängern, deren Aufsichtsbehörde die ADD ist, genügt die einmalige Einreichung bei der ADD in elektronischer Form. [↑](#footnote-ref-1)