# Anlage 8.5

# Kostengliederung der berücksichtigungsfähigen Kosten für die Modernisierung und Instandsetzung von privaten Gebäuden

Ort/Straße: .......................................................................................................................

Eigentümer: .......................................................................................................................

Wert wiederzuverwendender Bauteile: ................................................................................

# Kostenzusammenstellung in € nach der DIN 276

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kostengruppe | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| 100 Grundstück |  |  |
| 200 Herrichten und Erschließen |  |  |
| 300 Bauwerk – Baukonstruktion \* |  |  |
| 400 Bauwerk – Techn. Anlagen \* |  |  |
| 500 Außenanlagen |  |  |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke |  |  |
| 700 Baunebenkosten |  |  |
| 800 Finanzierung |  |  |
| Gesamtkosten |  |  |

### 

....................................................... ..............................................................

Ort/Datum Stadt/Ortsgemeinde

\* siehe auch Hinweise auf Seite 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kostengruppen nach der DIN 276 : 2018-12 | | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| **100** | **Grundstück** |  |  |
| **110** | **Grundstückswert** 1) | -------- | -------- |
| **120** | **Grundstücksnebenkosten** 1) | -------- | -------- |
| 121 | Vermessungsgebühren 1) | -------- | -------- |
| 122 | Gerichtsgebühren 1) | -------- | -------- |
| 123 | Notariatsgebühren 1) | -------- | -------- |
| 124 | Maklerprovisionen 1) | -------- | -------- |
| 125 | Grunderwerbssteuer 1) | -------- | -------- |
| 126 | Wertermittlungen, Untersuchungen 1) | -------- | -------- |
| 127 | Genehmigungsgebühren 1) | -------- | -------- |
| 128 | Bodenordnung, Grenzregulierung 1) | -------- | -------- |
| 129 | Sonstiges zur KG 1201) | -------- | -------- |
| **130** | **Rechte Dritter** 2) |  |  |
| 131 | Abfindungen 2) |  |  |
| 132 | Ablösen dinglicher Rechte 2) |  |  |
| 139 | Sonstiges zur KG 130 2) |  |  |
| **200** | **Vorbereitende Maßnahmen** |  |  |
| **210** | **Herrichten** |  |  |
| 211 | Sicherungsmaßnahmen |  |  |
| 212 | Abbruchmaßnahmen |  |  |
| 213 | Altlastenbeseitigung 2) |  |  |
| 214 | Herrichten der Geländeoberfläche 2) |  |  |
| 215 | Kampfmittelräumung 1) | -------- | -------- |
| 216 | Kulturhistorische Funde 2) |  |  |
| 219 | Sonstiges zur KG 210 2) |  |  |
| **220** | **Öffentliche Erschließung** 1) | -------- | -------- |
| 221 | Abwasserentsorgung 1) | -------- | -------- |
| 222 | Wasserversorgung 1) | -------- | -------- |
| 223 | Gasversorgung 1) | -------- | -------- |
| 224 | Fernwärmeversorgung 1) | -------- | -------- |
| 225 | Stromversorgung 1) | -------- | -------- |
| 226 | Telekommunikation 1) | -------- | -------- |
| 227 | Verkehrserschließung 1) | -------- | -------- |
| 228 | Abfallentsorgung 1) | -------- | -------- |
| 229 | Sonstiges zur KG 220 1) | -------- | -------- |
| **230** | **Nichtöffentliche Erschließung** 1) | -------- | -------- |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung€ | Kostenfeststellung€ |
| **240** | **Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben** 2) |  |  |
| 241 | Ausgleichsmaßnahmen 2) |  |  |
| 242 | Ausgleichsabgaben 2) |  |  |
| 249 | Sonstiges zur KG 240 2) |  |  |
| **250** | **Übergangsmaßnahmen** 1) | -------- | -------- |
| 251 | Bauliche Maßnahmen 1) | -------- | -------- |
| 252 | Organisatorische Maßnahmen 1) | -------- | -------- |
| 259 | Sonstiges zur KG 250 1) | -------- | -------- |
| **300** | **Bauwerk — Baukonstruktionen** |  |  |
| **310** | **Baugrube / Erdbau** |  |  |
| 311 | Baugrubenherstellung |  |  |
| 312 | Baugrubenumschließung |  |  |
| 313 | Wasserhaltung |  |  |
| 314 | Vortrieb 1) | -------- | -------- |
| 319 | Sonstiges zur KG 310 2) |  |  |
| **320** | **Gründung, Unterbau** |  |  |
| 321 | Baugrundverbesserung |  |  |
| 322 | Flachgründungen und Bodenplatten |  |  |
| 323 | Tiefgründungen |  |  |
| 324 | Gründungsbeläge |  |  |
| 325 | Abdichtungen und Bekleidungen |  |  |
| 326 | Dränagen |  |  |
| 329 | Sonstiges zur KG 320 2) |  |  |
| **330** | **Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen außen** |  |  |
| 331 | Tragende Außenwände |  |  |
| 332 | Nichttragende Außenwände |  |  |
| 333 | Außenstützen |  |  |
| 334 | Außenwandöffnungen |  |  |
| 335 | Außenwandbekleidungen, außen |  |  |
| 336 | Außenwandbekleidungen, innen |  |  |
| 337 | Elementierte Außenwände |  |  |
| 338 | Lichtschutz zur KG 330 2) |  |  |
| 339 | Sonstiges zur KG 330 2) |  |  |
| **340** | **Innenwände** |  |  |
| 341 | Tragende Innenwände |  |  |
| 342 | Nichttragende Innenwände |  |  |
| 343 | Innenstützen |  |  |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| 344 | Innenwandöffnungen |  |  |
| 345 | Innenwandbekleidungen |  |  |
| 346 | Elementierte Innenwände |  |  |
| 346 | Lichtschutz zur KG 340 2) |  |  |
| 349 | Sonstiges zur KG 340 2) |  |  |
| **350** | **Decken** |  |  |
| 351 | Deckenkonstruktionen |  |  |
| 352 | Deckenöffnungen |  |  |
| 353 | Deckenbeläge |  |  |
| 354 | Deckenbekleidungen |  |  |
| 355 | Elementierte Deckenkonstruktionen |  |  |
| 359 | Sonstiges zur KG 350 2) |  |  |
| **360** | **Dächer** |  |  |
| 361 | Dachkonstruktionen |  |  |
| 362 | Dachöffnungen |  |  |
| 363 | Dachbeläge |  |  |
| 364 | Dachbekleidungen |  |  |
| 365 | Elementierte Dachkonstruktionen |  |  |
| 366 | Lichtschutz zur KG 360 2) |  |  |
| 369 | Sonstiges zur KG 360 2) |  |  |
| **370** | **Infrastrukturanlagen** |  |  |
| 371 | Anlagen für den Straßenverkehr 1) | ---------- | ---------- |
| 372 | Anlagen für den Schienenverkehr 1) | ---------- | ---------- |
| 373 | Anlagen für den Flugverkehr 1) | ---------- | ---------- |
| 374 | Anlagen für den Wasserverkehr 1) | ---------- | ---------- |
| 375 | Anlagen der Wasserentsorgung 1) | ---------- | ---------- |
| 376 | Anlagen der Wasserversorgung 1) | ---------- | ---------- |
| 377 | Anlagen der Energie- und Informationsversorgung 1) | ---------- | ---------- |
| 378 | Anlagen der Abfallentsorgung 1) | ---------- | ---------- |
| 379 | Sonstiges zur KG 370 1) | ---------- | ---------- |
| **380** | **Baukonstruktive Einbauten** |  |  |
| 381 | Allgemeine Einbauten 2) |  |  |
| 382 | Besondere Einbauten 1) | ---------- | ---------- |
| 383 | Landschaftsgestalterische Einbauten 1) | ---------- | ---------- |
| 384 | Mechanische Einbauten 1) | ---------- | ---------- |
| 385 | Einbauten in Konstruktionen des Ingenieurbaus 1) | ---------- | ---------- |
| 386 | Orientierungs- und Informationssysteme 1) | ---------- | ---------- |
| 387 | Schutzeinbauten 2) |  |  |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung€ | Kostenfeststellung€ |
| 389 | Sonstiges zur KG 380 2) |  |  |
| **390** | **Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktionen** |  |  |
| 391 | Baustelleneinrichtung |  |  |
| 392 | Gerüste |  |  |
| 393 | Sicherungsmaßnahmen |  |  |
| 394 | Abbruchmaßnahmen |  |  |
| 395 | Instandsetzungen |  |  |
| 396 | Materialentsorgung |  |  |
| 397 | Zusätzliche Maßnahmen 2) |  |  |
| 398 | Provisorische Baukonstruktionen 2) |  |  |
| 399 | Sonstiges zur KG 390 2) |  |  |
| **400** | **Bauwerk — Technische Anlagen** |  |  |
| **410** | **Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen** |  |  |
| 411 | Abwasseranlagen |  |  |
| 412 | Wasseranlagen 6) |  |  |
| 413 | Gasanlagen |  |  |
| 419 | Sonstiges zur KG 410 2) |  |  |
| **420** | **Wärmeversorgungsanlagen** |  |  |
| 421 | Wärmeerzeugungsanlagen |  |  |
| 422 | Wärmeverteilnetze |  |  |
| 423 | Raumheizflächen |  |  |
| 424 | Verkehrsheizflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 429 | Sonstiges zur KG 420 2) |  |  |
| **430** | **Raumlufttechnische Anlagen** |  |  |
| 431 | Lüftungsanlagen 7) |  |  |
| 432 | Teilklimaanlagen 7) |  |  |
| 433 | Klimaanlagen 7) |  |  |
| 434 | Kälteanlagen 7) |  |  |
| 439 | Sonstiges zur KG 430 2) |  |  |
| **440** | **Starkstromanlagen** |  |  |
| 441 | Hoch- und Mittelspannungsanlagen 7) |  |  |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen |  |  |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen |  |  |
| 445 | Beleuchtungsanlagen 9) |  |  |
| 446 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen |  |  |
| 447 | Fahrleitungssysteme 1) | ---------- | ---------- |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| 449 | Sonstiges zur KG 440 2) |  |  |
| **450** | **Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen** |  |  |
| 451 | Telekommunikationsanlagen 10) |  |  |
| 452 | Such- und Signalanlagen 10) |  |  |
| 453 | Zeitdienstanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 454 | Elektroakustische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 455 | Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen 10) |  |  |
| 456 | Gefahrenmelde- und Alarmanlagen 10) |  |  |
| 457 | Datenübertragungsnetze 10) |  |  |
| 458 | Verkehrsbeeinflussungsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 459 | Sonstiges zur KG 450 2) |  |  |
| **460** | **Förderanlagen** |  |  |
| 461 | Aufzugsanlagen 2) |  |  |
| 462 | Fahrtreppen, Fahrsteige 2) |  |  |
| 463 | Befahranlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 464 | Transportanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 465 | Krananlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 466 | Hydraulikanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 469 | Sonstiges zur KG 460 1) | ---------- | ---------- |
| **470** | **Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen** 1) | ---------- | ---------- |
| 471 | Küchentechnische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 472 | Wäscherei- und Reinigungsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 473 | Medienversorgungsanlagen, Medizin- und labortechnische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 474 | Feuerlöschanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 475 | Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 476 | Weitere nutzungsspezifische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 477 | Verfahrenstechnische Anlagen, Wasser, Abwasser und Gase 1) | ---------- | ---------- |
| 478 | Verfahrenstechnische Anlagen, Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle 1) | ---------- | ---------- |
| 479 | Sonstiges zur KG 470 1) | ---------- | ---------- |
| **480** | **Gebäudeautomation** 1) | ---------- | ---------- |
| 481 | Automationssysteme 1) | ---------- | ---------- |
| 482 | Schaltschränke, Automationsschwerpunkte 1) | ---------- | ---------- |
| 483 | Automationsmanagement 1) | ---------- | ---------- |
| 484 | Kabel, Leitungen und Verlegesysteme 1) | ---------- | ---------- |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung € | Kostenfeststellung € |
| 485 | Datenübertragungsnetze1) | ---------- | ---------- |
| 489 | Sonstiges zur KG 480 1) | ---------- | ---------- |
| **490** | **Sonst. Maßnahmen f. Technische Anlagen** |  |  |
| 491 | Baustelleneinrichtung |  |  |
| 492 | Gerüste |  |  |
| 493 | Sicherungsmaßnahmen |  |  |
| 494 | Abbruchmaßnahmen |  |  |
| 495 | Instandsetzungen |  |  |
| 496 | Materialentsorgung |  |  |
| 497 | Zusätzliche Maßnahmen 2) |  |  |
| 498 | Provisorische technische Anlagen 2) |  |  |
| 499 | Sonstiges zur KG 490 2) |  |  |
| **500** | **Außenanlagen** |  |  |
| **510** | **Erdbau** |  |  |
| 511 | Herstellung 11) |  |  |
| 512 | Umschließung 11) |  |  |
| 513 | Wasserhaltung 11) |  |  |
| 514 | Vortrieb 1) | ---------- | ---------- |
| 519 | Sonstiges zur KG 510 2) |  |  |
| **520** | **Gründung, Unterbau** |  |  |
| 521 | Baugrundverbesserung 2) |  |  |
| 522 | Gründungen und Bodenplatten 2) |  |  |
| 523 | Gründungsbeläge 2) |  |  |
| 524 | Abdichtungen und Bekleidungen 2) |  |  |
| 525 | Dränagen 2) |  |  |
| 529 | Sonstiges zur KG 520 2) |  |  |
| **530** | **Oberbau, Deckschichten** |  |  |
| 531 | Wege 2) |  |  |
| 532 | Straßen 2) |  |  |
| 533 | Plätze, Höfe, Terrassen 2) |  |  |
| 534 | Stellplätze 12) |  |  |
| 535 | Sportplatzflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 536 | Spielplatzflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 537 | Gleisanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 538 | Flugplatzflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 539 | Sonstiges zur KG 530 2) |  |  |
| **540** | Baukonstruktionen |  |  |
| 541 | Einfriedungen 2) |  |  |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| 542 | Schutzkonstruktionen 1) | ---------- | ---------- |
| 543 | Wandkonstruktionen 2) |  |  |
| 544 | Rampen, Treppen, Tribünen 2) |  |  |
| 545 | Überdachungen 2) |  |  |
| 546 | Stege 1) | ---------- | ---------- |
| 547 | Kanal- und Schachtkonstruktionen 1) | ---------- | ---------- |
| 548 | Wasserbecken 1) | ---------- | ---------- |
| 549 | Sonstiges zur KG 540 2) |  |  |
| **550** | **Technische Anlagen** |  |  |
| 551 | Abwasseranlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 552 | Wasseranlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 553 | Wasseranlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 554 | Wärmeversorgungsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 555 | Raumlufttechnische Anlagen 2) |  |  |
| 556 | Elektrische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 557 | Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation 1) | ---------- | ---------- |
| 558 | Nutzungsspezifische Anlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 559 | Sonstiges zur KG 550 2) |  |  |
| **560** | **Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen** |  |  |
| 561 | Allgemeine Einbauten 1) | ---------- | ---------- |
| 562 | Besondere Einbauten 1) | ---------- | ---------- |
| 563 | Orientierungs- und Informationssysteme1) | ---------- | ---------- |
| 569 | Sonstiges zur KG 560 1) | ---------- | ---------- |
| **570** | **Vegetationsflächen** |  |  |
| 571 | Vegetationstechnische Bodenbearbeitung 13) |  |  |
| 572 | Sicherungsbauweisen 13) |  |  |
| 573 | Pflanzflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 574 | Rasen und Saatflächen 1) | ---------- | ---------- |
| 579 | Sonstiges zur KG 570 2) |  |  |
| **580** | **Wasserflächen** |  |  |
| 581 | Befestigungen 1) | ---------- | ---------- |
| 582 | Abdichtungen 1) | ---------- | ---------- |
| 583 | Bepflanzungen 1) | ---------- | ---------- |
| 589 | Sonstiges zur KG 570 1) | ---------- | ---------- |
| **590** | **Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen** |  |  |
| 591 | Baustelleneinrichtung 2) |  |  |
|  | Kostengruppen nach der DIN 276 | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| 592 | Gerüste 2) |  |  |
| 593 | Sicherungsmaßnahmen 2) |  |  |
| 594 | Abbruchmaßnahmen 2) |  |  |
| 595 | Instandsetzungen 2) |  |  |
| 596 | Materialentsorgung 2) |  |  |
| 597 | Zusätzliche Maßnahmen 2) |  |  |
| 598 | Provisorische Außenanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 599 | Sonstiges zur KG 590 2) |  |  |
| **600** | **Ausstattung und Kunstwerke** |  |  |
| **610** | **Allgemeine Ausstattung** 1) | ---------- | ---------- |
| **620** | **Besondere Ausstattung** 1) | ---------- | ---------- |
| **630** | **Informationstechnische Ausstattung** 1) | ---------- | ---------- |
| **640** | **Künstlerische Ausstattung** 1) | ---------- | ---------- |
| 621 | Kunstobjekte 1) | ---------- | ---------- |
| 622 | Künstlerische Gestaltung des Bauwerks 1) | ---------- | ---------- |
| 623 | Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 629 | Sonstiges zur KG 640 1) | ---------- | ---------- |
| **700** | **Baunebenkosten** |  |  |
| **710** | **Bauherrenaufgaben** |  |  |
| 711 | Projektleitung 15) |  |  |
| 712 | Bedarfsplanung 1) | ---------- | ---------- |
| 713 | Projektsteuerung 1) | ---------- | ---------- |
| 714 | Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination |  |  |
| 715 | Vergabeverfahren |  |  |
| 719 | Sonstiges zur KG 710 2) |  |  |
| **720** | **Vorbereitung der Objektplanung** |  |  |
| 721 | Untersuchungen 2) |  |  |
| 722 | Wertermittlungen 1) | ---------- | ---------- |
| 723 | Städtebauliche Leistungen 1) | ---------- | ---------- |
| 724 | Landschaftsplanerische Leistungen 1) | ---------- | ---------- |
| 725 | Wettbewerbe 1) | ---------- | ---------- |
| 729 | Sonstiges zur KG 720 2) |  |  |
| **730** | **Objektplanung** 17) |  |  |
| 731 | Gebäude und Innenräume 17) |  |  |
| 732 | Freianlagen 17) |  |  |
| 733 | Ingenieurbauwerke 17) |  |  |
| 734 | Verkehrsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 739 | Sonstiges zur KG 730 2) |  |  |
| **740** | Fachplanung |  |  |
| 741 | Tragwerksplanung  17) |  |  |
| 742 | Technische Ausrüstung 17) |  |  |
| 743 | Bauphysik 17) |  |  |
| 744 | Geotechnik 17) |  |  |
| 745 | Ingenieurvermessung 17) |  |  |
| 746 | Lichttechnik, Tageslichttechnik 2) |  |  |
| 747 | Brandschutz 2) |  |  |
| 748 | Altlasten, Kampfmittel, Kulturhistorische Funde 1) | ---------- | ---------- |
| 749 | Sonstiges zur KG 740 2) |  |  |
| **750** | Künstlerische Leistungen 1) | ---------- | ---------- |
| 751 | Kunstwettbewerbe 1) | ---------- | ---------- |
| 752 | Honorare 1) | ---------- | ---------- |
| 759 | Sonstiges zur KG 750 1) | ---------- | ---------- |
| **760** | **Allgemeine Baunebenkosten** |  |  |
| 761 | Gutachten und Beratung 2) |  |  |
| 762 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen 2) |  |  |
| 763 | Bewirtschaftungskosten 1) | ---------- | ---------- |
| 764 | Bemusterungskosten 2) |  |  |
| 765 | Betriebskosten nach der Abnahme 1) | ---------- | ---------- |
| 766 | Versicherungen 2) |  |  |
| 769 | Sonstiges zur KG 760 2) |  |  |
| **770** | **Allgemeine Baunebenkosten** |  |  |
| 771 | Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen |  |  |
| 772 | Bewirtschaftungskosten 1) | ---------- | ---------- |
| 773 | Bemusterungskosten 1) | ---------- | ---------- |
| 774 | Betriebskosten nach der Abnahme 1) | ---------- | ---------- |
| 775 | Versicherungen 1) | ---------- | ---------- |
| 779 | Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges 18) |  |  |
| **790** | **Sonstige Baunebenkosten** |  |  |
| 791 | Bestandsdokumentation 1) | ---------- | ---------- |
| 799 | Sonstiges zur KG 790 1) | ---------- | ---------- |
| **800** | **Finanzierung** 1) | ---------- | ---------- |
| **810** | **Finanzierungsnebenkosten** 1) | ---------- | ---------- |
| **820** | **Fremdkapitalzinsen** 1) | ---------- | ---------- |
| **830** | **Eigenkapitalzinsen** 1) | ---------- | ---------- |
| **840** | **Bürgschaften** 1) | ---------- | ---------- |
| **890** | **Sonstige Finanzierungskosten** 1) | ---------- | ---------- |

**Hinweis zu den Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400:**

**Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten**

Soweit es die Umstände des Einzelfalls zulassen (z. B. im Wohnungsbau) oder erfordern (z. B. bei Modernisierungen), können die Kosten nach der DIN 276 gem. den Erläuterungen zu Abschnitt 5.3 (Ausführungsorientierte Kosten) vorrangig ausführungsorientiert gegliedert werden, indem die Kostengruppen nach herstellungsgemäßen Gesichtspunkten unterteilt werden.

Hierfür kann die Gliederung in Leistungsbereiche entsprechend dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB) — wie in den Erläuterungen zu Abschnitt 5.3 der DIN 276 wiedergegeben — oder Standardleistungskatalog (StLK) oder eine Gliederung entsprechend anderen ausführungs- bzw. gewerkeorientierte Strukturen (z. B. Verdingungsordnung für Bauleistungen VOB Teil C) verwendet werden.

Im Falle einer solchen ausführungsorientierten Gliederung sind die Kosten der Kostengruppen Nummern 300 und 400 in der Kostenzusammenstellung (Seite 1) gemäß der Gliederung auf den Seiten 11 und 12 darzustellen.

Die Berücksichtigungsfähigkeit der Kosten ist bei der ausführungsorientierten Gliederung auf der Basis der Anmerkungen 1) bis 18) zur Kostengliederung nach der DIN 276 zu bewerten (siehe Seite 13).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kostengruppe 300Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB | | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| A | **Rohbau — Baukonstruktionen** |  |  |
| 000 | Baustelleneinrichtung |  |  |
| 001 | Gerüstarbeiten |  |  |
| 002 | Erdarbeiten |  |  |
| 003 | Landschaftsbauarbeiten 11) 13) |  |  |
| 004 | Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen 11) 13) |  |  |
| 005 | Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen 2) |  |  |
| 006 | Verbau-, Ramm- und Einpressarbeiten |  |  |
| 007 | Untertagebauarbeiten 1) | ------------ | ------------ |
| 008 | Wasserhaltungsarbeiten 2) |  |  |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten |  |  |
| 010 | Dränarbeiten |  |  |
| 011 | Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen 2) |  |  |
| 012 | Mauerarbeiten |  |  |
| 013 | Beton- und Stahlbetonarbeiten |  |  |
| 014 | Naturwerksteinarbeiten, Betonwerksteinarbeiten |  |  |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten |  |  |
| 017 | Stahlbauarbeiten |  |  |
| 018 | Abdichtungsarbeiten gegen Wasser |  |  |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten |  |  |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten |  |  |
| 022 | Klempnerarbeiten |  |  |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten |  |  |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten |  |  |
| 025 | Estricharbeiten |  |  |
| 027 | Tischlerarbeiten 16) |  |  |
| 028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten 4) |  |  |
| 029 | Beschlagarbeiten |  |  |
| 030 | Rolladenarbeiten; Sonnenschutz 2) |  |  |
| 031 | Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten |  |  |
| 032 | Verglasungsarbeiten |  |  |
| 033 | Gebäudereinigungsarbeiten 2) |  |  |
| 034 | Maler- und Lackiererarbeiten 5) |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kostengruppe 400Ausführungsorientierte Gliederung nach StLB | | Kostenschätzung  € | Kostenfeststellung  € |
| B | **Ausbau — Baukonstruktionen** |  |  |
| 046 | Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten — Betriebseinrichtungen 6) |  |  |
| 047 | Wärme- und Kältedämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen 2) |  |  |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte 2) |  |  |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen |  |  |
| 051 | Bauleistungen für Kabelanlagen 2) |  |  |
| 052 | Mittelspannungsanlagen 7) |  |  |
| 053 | Niederspannungsanlagen 8) |  |  |
| 055 | Ersatzstromversorgungsanlagen 1) | ---------- | ---------- |
| 056 | Batterien 1) | ---------- | ---------- |
| 058 | Leuchten und Lampen 9) |  |  |
| 060 | Elektroakust. Anlagen, Sprech-/Personenrufanl. 10) |  |  |
| 061 | Fernmeldeleitungsanlagen 10) |  |  |
| 063 | Meldeanlagen 10) |  |  |
| 065 | Empfangsantennenanlagen 10) |  |  |
| 067 | Zentrale Leittechnik f. betriebstechnische Anlagen 10) |  |  |
| 069 | Aufzüge 2) |  |  |
| 070 | Regelung und Steuerung für heiz-, raumluft- und sanitärtechnische Anlagen 2) |  |  |
| 074 | Raumlufttechnische Anlagen — Zentralgeräte und deren Bauelemente 7) |  |  |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen — Luftverteilsysteme und deren Bauelemente 7) |  |  |
| 076 | Raumlufttechnische Anlagen — Einzelgeräte 7) |  |  |
| 077 | Raumlufttechnische Anlagen — Schutzräume 7) |  |  |
| 078 | Raumlufttechnische Anlagen 7) |  |  |

1)  Nicht berücksichtigungsfähig.

2)  Nur in begründeten Einzelfällen berücksichtigungsfähig.

3)  Berücksichtigungsfähig sind die bauordnungsrechtlich erforderlichen Beträge.

4)  Parkettarbeiten sind nur in begründeten Einzelfällen berücksichtigungsfähig; ansonsten

ist nur ortsübliche Ausführung von Bodenbelägen berücksichtigungsfähig.

5)  Kosten für den Außenanstricharbeiten sind nur berücksichtigungsfähig, sofern der Außen

anstrich durch eine sonstige bauliche Maßnahme an der Außenfassade begründet ist,

z.B. Anordnung neuer Fensteröffnungen oder Erneuerung Außenputz.

6)  WC, Badewanne, Dusche, Waschbecken gelten als wesentliche Bestandteile des Gebäudes. Berücksichtigungsfähig ist die ortsübliche Ausführung.

7)  Nur in begründeten Einzelfällen berücksichtigungsfähig.

8)  Berücksichtigungsfähig sind die Kosten der Grundinstallation entsprechend DIN 18 015.

9)  Kosten für Beleuchtungskörper sind in Arbeitsstätten nur dann berücksichtigungsfähig, wenn sie der Beleuchtung allgemein genutzter Flächen (z.B. Verkehrsflächen) dienen und fest mit dem Bauwerk verbunden sind. Bei Wohngebäuden sind sie nicht berücksichtigungsfähig.

10)  Berücksichtigungsfähig sind nur die Kosten der Grundinstallation (Kabelnetz, ohne Endgeräte)

11) Kosten der Kostengruppen Nummern 511 bis 513 der DIN 276 berücksichtigungsfähig, sofern die Herstellung den festgesetzten Sanierungszielen entspricht.

12) Kosten für die Herstellung von Stellplätzen sind berücksichtigungsfähig, soweit es sich um die Herstellung notwendiger Stellplätze nach LBauO handelt.

13) Kosten für Maßnahmen der Flächenentsiegelung sind berücksichtigungsfähig, sofern die Maßnahmen den festgesetzten Sanierungszielen entsprechen.

14) Kosten für Werbeanlagen oder deren Änderung sind berücksichtigungsfähig, sofern die Maßnahme den festgesetzten Sanierungszielen entspricht.

15)  Bei Wohnnutzung nicht berücksichtigungsfähig; bei gewerblicher Nutzung in begründeten Einzelfällen berücksichtigungsfähig.

16)  Berücksichtigungsfähig soweit es sich um Kosten der Kostengruppen Nummern 334 und 344 der DIN 276 handelt. Kosten entsprechend den Kostengruppen Nummern 381 und 610 der DIN 276 sind nicht berücksichtigungsfähig.

17)  Berücksichtigungsfähig sind höchstens die Mindesthonorare laut HOAI.

18)  Berücksichtigungsfähig sind in begründeten Einzelfällen die Kosten für Vervielfältigungen und Dokumentationen. Kosten für Post- u. Fernmeldesprechgebühren sowie Baufeiern sind nicht berücksichtigungsfähig.

Allgemein: Die Umsatzsteuer, die nach § 15 des Umsatzsteuergesetzes als Vorsteuer abziehbar ist, Skonti, anteilige Beträge zur Bauwesenversicherung oder sonstige Abzüge gehören nicht zu den berücksichtigungsfähigen Kosten.